

# COOPERATIVA HABITAT

## Datos Generales

**NIT:** 900.114.499-6

**Dirección:** ClI 19 No 5 – 25 Of 501

**Actividad Económica:** CIIU 9199 Actividades de otras organizaciones ncp

**Representante Legal:** Jairo Mauricio Márquez Vacca

**Email:** info@cooperativahabitat.com

**Teléfono:** 3423841

**Revisor Fiscal:** Lina Esmeralda González Herrera

## Descripción

Entidad sin ánimo de lucro constituida el 18 de Octubre de 2006, nace de la necesidad de otorgamiento de créditos a personal de las fuerzas militares, que recientemente le habían adjudicado subsidio para la compra de vivienda por medio de la Caja Promotora de vivienda Militar, para escrituración y arreglos de la misma. Su principal objetivo es el trabajar por el mejoramiento de las condiciones de vida de los asociados y su grupo familiar, mediante la aplicación constante de principios cooperativos, la solidaridad y la ayuda mutua a través de una eficiente administración.

## Miembros Consejo Administración

### Principales:

Cañon Michel Philippe

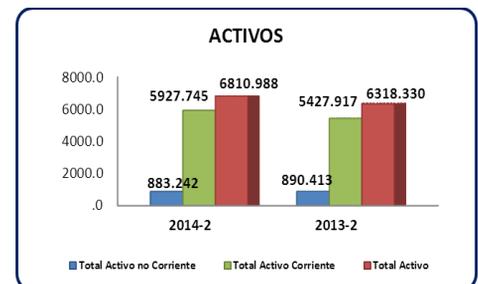
Jorge Alberto Malagon

Lyda Angelica Pico

Cristhian Marquez Hernandez

## Análisis Financiero

ACTIVO	PERIODO		VARIACIÓN %
	2014-2	2013-2	
Disponible	125.42	234.90	-47%
Inversiones	0.00	0.00	
Inventarios	0.00	0.00	
Cartera de Crédito	5,151.21	4,696.11	10%
Cartera por venta de bienes y servicios	0.00	0.00	
Cuentas por cobrar	651.11	496.90	31%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>5,927.75</b>	<b>5,427.92</b>	<b>9%</b>
Propiedad Planta y Equipo	834.74	846.96	-1%
Diferidos	17.87	10.71	67%
Otros Activos	30.63	32.74	-6%
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>883.24</b>	<b>890.41</b>	<b>-1%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>6,810.99</b>	<b>6,318.33</b>	<b>8%</b>



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



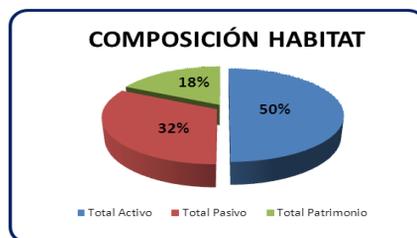
PASIVOS	2014-2	2013-2	VARIACIÓN %
Depositos	0.00	0.00	
Pactos de Recompra	0.00	0.00	
Créditos de Bancos Otras Obligaciones	2,338.93	2,188.29	7%
Cuentas por Pagar	1,978.08	805.37	146%
Impuestos, Gravámenes y Tasas	0.00	0.00	
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>4,317.01</b>	<b>2,993.66</b>	<b>44%</b>
Fondos Mutuales y Otros	53.57	52.25	3%
Otros Pasivos	0.89	7.76	-89%
Pasivos Estimados y Provisiones	9.62	8.18	18%
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>64.08</b>	<b>68.18</b>	<b>-6%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>4,381.09</b>	<b>3,061.85</b>	<b>43%</b>
PATRIMONIO	2014-2	2013-2	VARIACIÓN %
Capital Social	2,095.71	2,841.95	-26%
Reservas	242.57	212.99	14%
Fondos de Destinación Específica	166.06	121.41	37%
Superavit	0.00	0.00	
Resultados del Ejercicio	-74.44	80.13	-193%
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	
<b>Total Patrimonio</b>	<b>2,429.90</b>	<b>3,256.48</b>	<b>-25%</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>6,810.99</b>	<b>6,318.33</b>	<b>8%</b>

\*Cifras millones COP



## Análisis Horizontal

Cuenta	2014-2	2013-2	VARIACIÓN %
Total Activo Corriente	5,927.75	5,427.92	9%
Total Activo	6,810.99	6,318.33	8%
Total Pasivo Corriente	4,317.01	2,993.66	44%
Total Pasivo	4,381.09	3,061.85	43%
Total Patrimonio	2,429.90	3,256.48	-25%
Ingresos Operacionales	1,170.68	1,849.95	-37%
Gastos Operacionales	1,240.97	1,762.05	-30%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-74.44</b>	<b>80.13</b>	<b>-193%</b>
Deudoras de Control	45.31	728.52	-94%
<b>EBITDA</b>	<b>-35.22</b>	<b>121.96</b>	<b>-129%</b>
Flujo de Caja Libre	-44.04	106.80	-141%
Gastos Financieros	0.00	0.00	



## Indicadores de Rentabilidad

Indicadores de Rentabilidad	2014-2	2013-2	VARIACIÓN %
Margen Bruto	100.00%	100.00%	0%
Margen Operacional	-6.00%	4.75%	-226%
Margen Neto	-6.36%	4.33%	-247%
ROA	-1.09%	1.27%	-186%
ROE	-1.70%	2.62%	-165%

## Indicadores de Liquidez

<i>Indicadores de Liquidez</i>	2014-2	2013-2	VARIACIÓN %
Rotación de Cartera Días	1784 Días	1011 Días	77%
Rotación de Proveedores Días			
Razón Corriente	1.37	1.81	-24%
Prueba Ácida	1.37	1.81	-24%
Capital de Trabajo Neto	1,611	2,434	-34%
Rotación de Capital de Trabajo Neto	0.73	1.15	-37%

## Indicadores de Endeudamiento

<i>Indicadores de Endeudamiento</i>	2014-2	2013-2	VARIACIÓN %
Endeudamiento (Pasivo/Activo)	64.32%	48.46%	33%
Apalancamiento (Pasivo/Patrimonio)	180.30%	94.02%	92%

## Indicadores de Predicción de Insolvencia

	2014-2	2013-2	VARIACIÓN %
<b>Z - SCORE</b>	2.22	3.88	-43%
<b>CA - SCORE</b>	-1.11	-0.22	398%